

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 5278/11.02.1998 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Ralma Design S.R.L. pentru terenul situat în Ploiești, str. Poligonului, nr. 5A

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor Consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Stănciulescu Răzvan-Toma, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun al Direcției Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. ____/_____, al Direcției Economice nr. ____/_____ și al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. ____/_____ la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 5278/11.02.1998 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Ralma Design S.R.L. pentru terenul situat în Ploiești, str. Poligonului, nr. 5A;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 5278/11.02.1998 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Ralma Design S.R.L., cu modificările ulterioare;

Având în vedere adresa S.C. MAR – GTI DESIGN S.R.L. înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 4090/18.02.2021 și contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 150/08.03.2012 încheiat între S.C. Ralma Design S.R.L. și S.C. MAR – GTI DESIGN S.R.L.;

Văzând procesul verbal din data de 24.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu procesul verbal și avizul din data de 09.03.2021 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. 1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 5278/15.12.1998 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. RALMA DESIGN S.R.L. potrivit Actului adițional cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze **Actul** adițional nr. 8 la contractul de închiriere nr. 5278/11.02.1998 ce va fi încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. MAR-GTI DESIGN SRL care constituie **Aneza** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

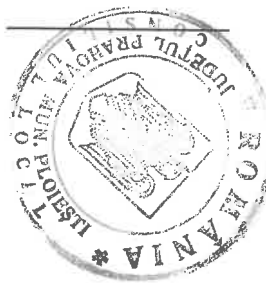
Art. 3. – Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
p. SECRETAR GENERAL
Mihaela Lucia Constantin
Director Executiv



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
Nr. 4090/.....

ACT ADIȚIONAL Nr. 8
la contractul de închiriere nr. 5278/15.12.1998
încheiat astăzi

În baza Hotărârii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului de închiriere nr. 5278/11.02.1998 încheiat pentru terenul în suprafață de 2113 mp situat în Municipiul Ploiești, str. Poligonului, nr. 5A, după cum urmează:

1) Cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE se modifică și va avea urmatorul conținut:

“I – PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, reprezentat prin **domnul Primar Andrei Liviu Volosevici**, în calitate de proprietar, numit “locator” pe de o parte,

și

S.C. MAR – GTI DESIGN S.R.L. cu sediul în Ploiești, str. Poligonului, nr. 5A, corp C1 - parter, Județul Prahova, CUI - 25811865, reprezentată prin _____, în calitate de chiriaș, numit “locatar” pe de alta parte.”

2) Art. 5 se completează cu noi alineate care vor avea urmatorul conținut:

“Chiria anuală este de **2.719,80 lei** (1.719,80 lei x 106,57% indicele de inflație dec. 2007 raportat la dec. 2006 x 106,30% indice de inflație dec. 2008 fata de dec. 2007 x 104,74% indice de inflație dec. 2009 fata de dec. 2008 x 107,96% indice de inflație dec. 2010 fata de dec. 2009 x 103,14% indice de inflație dec. 2011 fata de dec. 2010 x 104,95% indice de inflație dec. 2012 fata de dec. 2011 x 101,55% indice de inflație dec. 2013 fata de dec. 2012 x 100,83% indice de inflație dec. 2013 fata de dec. 2014 x 99,07% indice de inflație dec. 2015 fata de dec. 2014 x 99,46% indice de inflație dec. 2016 fata de dec. 2015 x 103,32% indice de inflație dec. 2017 fata de dec. 2016 x 103,27% indice de inflație dec. 2018 fata de dec. 2017 x 104,04% indice de inflație dec. 2019 fata de dec. 2018 x 102,06% indice de inflație dec. 2020 fata de dec. 2019). Chiriasul va achita chiria astfel indexata incepand cu data de 01.01.2021.

Conform Hotararii Consiliului Local nr. 7/2007, tariful lunar de baza pe mp. pentru inchirierea terenului ce face obiectul prezentului contract se va actualiza anual, cu indicele de inflatie. Noul quantum al chiriei va fi comunicat chiriasului printr-o notificare, fara a se mai incheia un act adițional.”

3) Art. 11 se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

“Locatarul are obligația să declare contractul de închiriere ^{nr. 5278/15.12.1998} cu toate modificările și completările ulterioare la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislația o impune”.

4) Se completeaza contractul cu anexa la prezentul act aditional, ce cuprinde clauza standard privind protectia datelor personale.

5) Restul clauzelor contractuale prevazute în contractul de închiriere nr. 5278/15.12.1998 rămân neschimbate.

6) Prezentul act adițional face parte din contractul de închiriere nr. 5278/15.12.1998 și a fost încheiat în 2 (doua) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici**

**LOCATAR,
S.C. MAR – GTI DESIGN S.R.L.**

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Crăciunoiu**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC-CONTENCIOS, ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE**

**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur**

**SERVICIUL CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu**

Întocmit:
Serviciul Contracte
Daniela Gabriela Filip